



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**ДАМИР ШАБОТИЋ**  
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. И.И. 180/18  
Дана: 12.06.2019. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца извршног повериоца (означеног у предлогу као предлагача) **ЈОВАНОВИЋ (Љубише) БОСИЉКЕ**, ЈМБГ: 2412960795028, Ул. Војводе Путника бр. 14, Ужице, коју заступа адвокат Марковић Драган – Гашо из Бајине Баште, против извршног дужника (означеног у предлогу као противника предлагача) **БОГИЋЕВИЋ (Љубише) ВИДАНА**, ЈМБГ: 2108958790026, Ул. Хероја Дејовића бр. 16, Севојно, кога заступа адвокат Дамљановић Владимира из Ужица, у складу са одредбом чл. 172, чл. 173, чл. 175, чл. 178, чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу, ради деобе, доноси дана 12.06.2019. године

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности сувласништво Јовановић (Љубише) Босиљке из Ужица, Ул. Војводе Путника бр. 14, ЈМБГ: 2412960795028 са сувласничким уделом од  $\frac{3}{4}$  идеалног дела и Богићевић (Љубише) Видана из Севојна, Ул. Хероја Дејовића бр. 16, ЈМБГ: 2108958790026 са сувласничким уделом од  $\frac{1}{4}$  идеалног дела и то:

Двособног стана, број посебног дела 9, површине 54м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату стамбено - пословне зграде (зграде бр. 1), изграђене на кат. парцели бр. 2673/1 К.О. Ужице, уписан у листу непокретности бр. 10934 К.О. Ужице

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И. 180/18 од 28.03.2019. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности **у износу од 2.393.280,00 динара.**

**III** На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности.**

**V** Прво надметање ће се одржати дана **12.07.2019. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 11 часова.**

**VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Извршни дужник може да купи ствар, а у поступку продаје ствари не плаћа јемство, у смислу одредбе чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06 код Комерцијалне банке А.Д. Београд,** са напоменом **„јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 180/18“.**

**IX** Понудилац коме се додели купљена непокретност (купца) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности,** на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06 код Комерцијалне банке А.Д. Београд.** Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 04.07.2019. године, електронским путем на [dsaboticizvrsitelj@gmail.com](mailto:dsaboticizvrsitelj@gmail.com), омогућити **разгледање непокретности дана 05.07.2019. године у периоду од 11.00-13.00 часова.** Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

**XI** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XII** Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

**XIII** Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Дамир Шаботић**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

